

SACHSTANDBERICHT ZUM GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT DER GEMEINDE HASELBACH

GEMEINDERATSSITZUNG

30. MÄRZ 2023



1. Informationen zum Gemeindeentwicklungskonzept
2. Ergebnisse aus der Online-Beteiligung
3. Kernaspekte Ortsspaziergänge
4. SWOT
5. Nächste Schritte

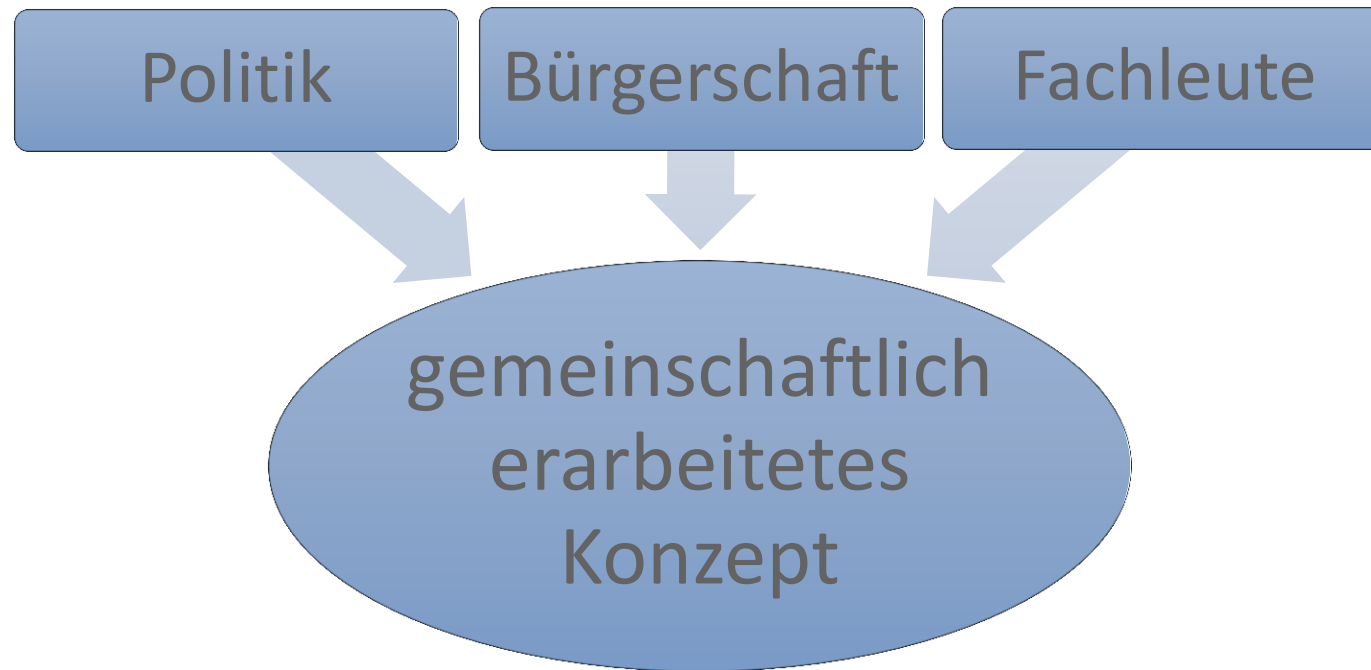
Wie ist ein Gemeindeentwicklungskonzept aufgebaut?

- Untersuchung und Analyse der **Stärken und Schwächen** zusammen mit den Akteuren vor Ort (u.a. Vitalitäts-Check).
- Gemeinsame Entwicklung von **Zielen und Leitsätzen** als Grundlage für eine zukunftsweisende Strategie.
- Entwicklung und Darstellung von **Projekten und Ideen**, die die gesamte Gemeinde und die einzelnen Gemeindeteile voranbringen.
- Festlegen von **Prioritäten** (Schlüsselprojekte, Leuchtturmprojekte, TOP-Projekte).
- Einleitung der **Umsetzung**.

1. INFORMATIONEN ZUM GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT



Beteiligung



Das GEK bildet die Handlungs- und Entscheidungsgrundlage für den Gemeinderat für die nächsten 10 bis 20 Jahre

2. ERGEBNISSE AUS DER ONLINE-BETEILIGUNG



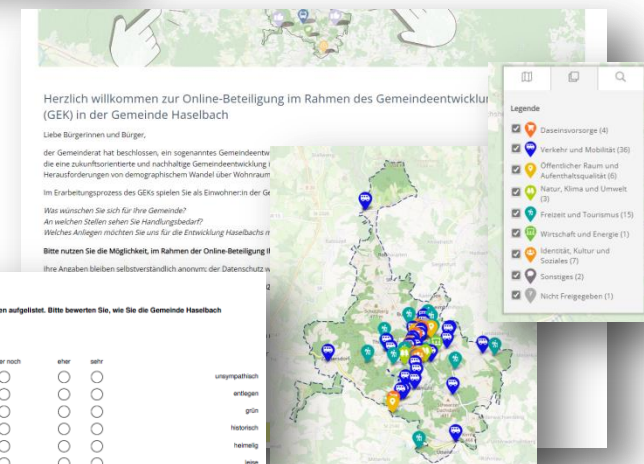
Auftaktveranstaltung
am 16. September 2022

Ortsspaziergänge
am 14. und 21. Oktober 2022

Online-Beteiligung
15. Dezember 2022 bis
15. Januar 2023



- Befragung
- Web-Mapping



Wie schätzen Sie die Gemeinde Haselbach insgesamt ein?

Nachfolgend werden Ihnen einige Gegensatzpaare von Eigenschaften aufgelistet. Bitte bewerten Sie, wie Sie die Gemeinde Haselbach entsprechend einordnen.

Die Gemeinde Haselbach ist...

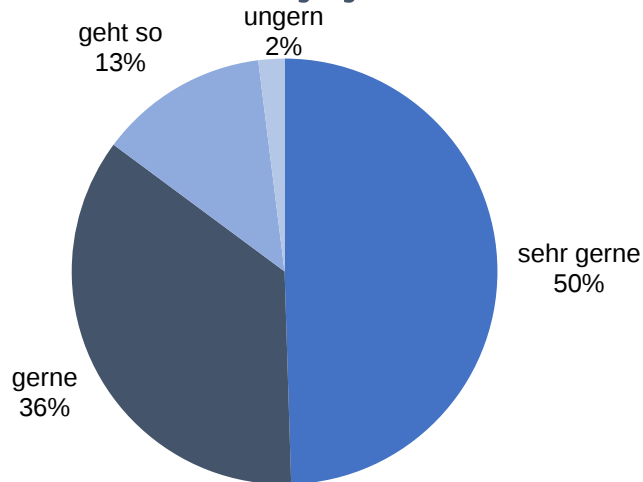
	sehr	eher	weder noch	eher	sehr	
sympathisch	☐	☐	☐	☐	☐	unsympathisch
gut angebunden	☐	☐	☐	☐	☐	entlegen
grün	☐	☐	☐	☐	☐	grün
modern	☐	☐	☐	☐	☐	historisch
abwiegend	☐	☐	☐	☐	☐	heimelig
laut	☐	☐	☐	☐	☐	still

2. ERGEBNISSE AUS DER ONLINE-BETEILIGUNG – BEFRAGUNG



Wie gerne leben Sie in der Gemeinde Haselbach?

Online-Befragung (n=58)

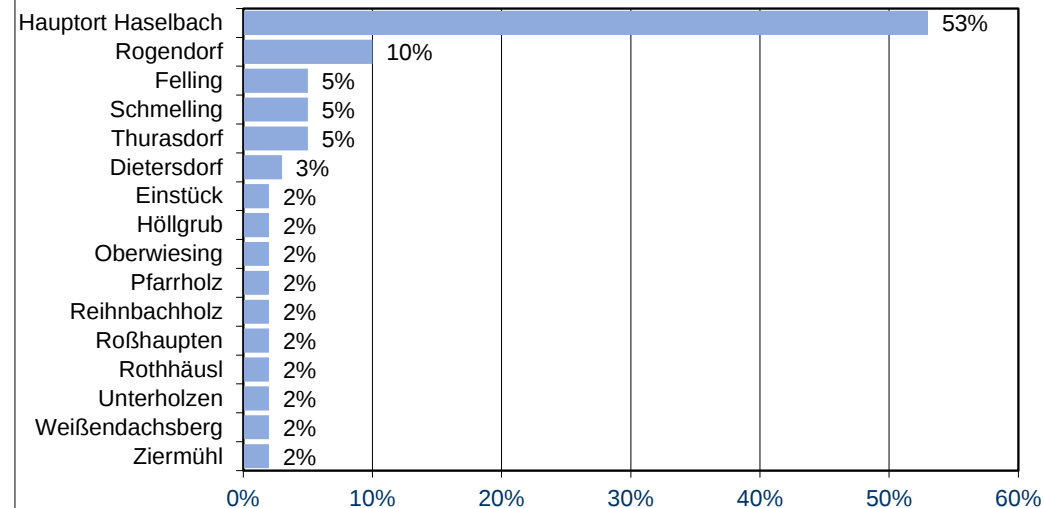


GEK Haselbach 2022/23
Quelle: Online-Befragung 2022



Wohnort der Befragten

Online-Befragung (n=58)



GEK Haselbach 2022/23
Quelle: Online-Befragung 2022

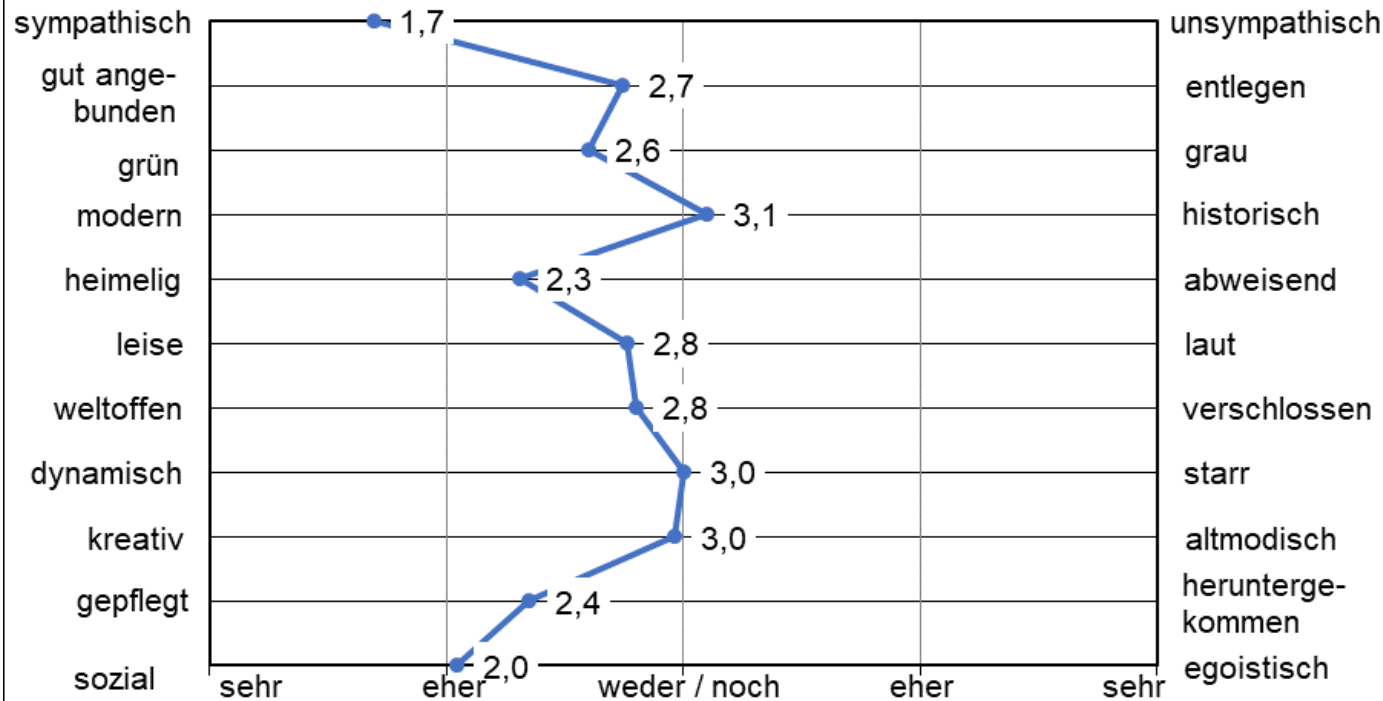


2. ERGEBNISSE AUS DER ONLINE-BETEILIGUNG – BEFRAGUNG



Beurteilung der Gemeinde Haselbach

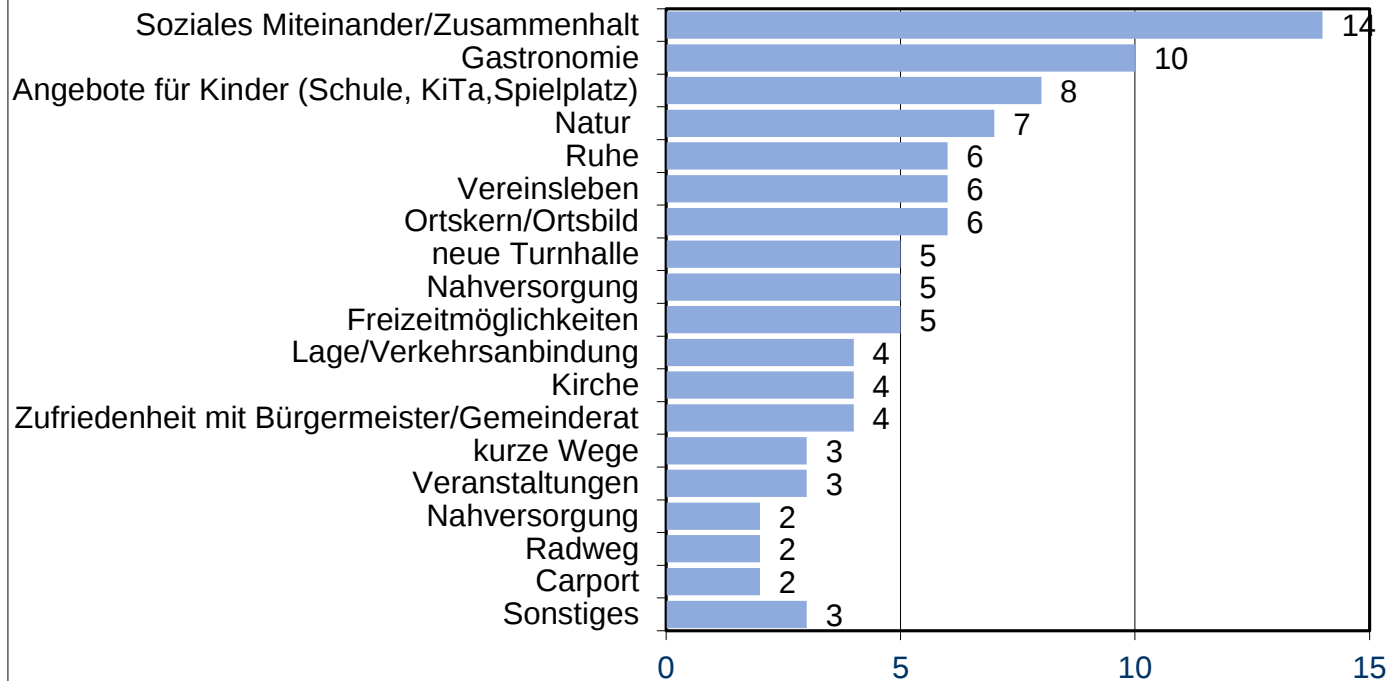
Online-Befragung (n=58)



2. ERGEBNISSE AUS DER ONLINE-BETEILIGUNG – BEFRAGUNG



Stärken Hauptort
Online-Befragung (n=58)



GEK Haselbach 2022/23
Quelle: Online-Befragung 2022

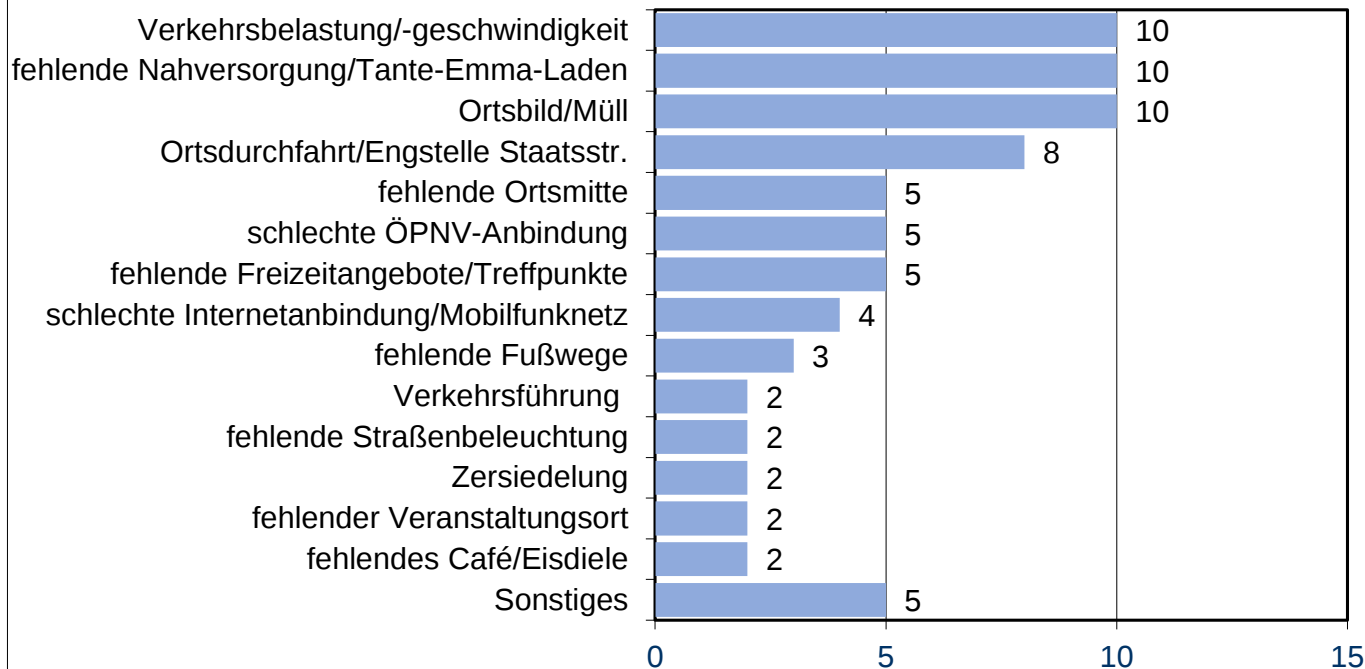


2. ERGEBNISSE AUS DER ONLINE-BETEILIGUNG – BEFRAGUNG



Schwächen Hauptort

Online-Befragung (n=58)



GEK Haselbach 2022/23

Quelle: Online-Befragung 2022

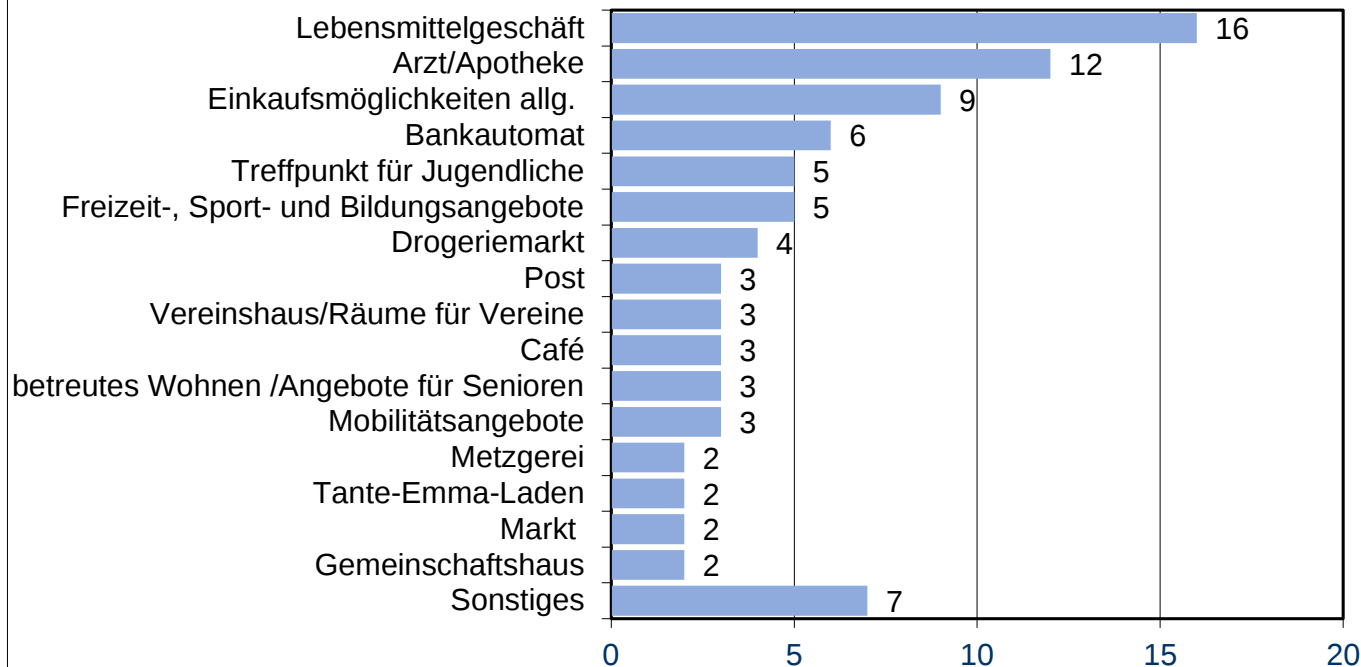


2. ERGEBNISSE AUS DER ONLINE-BETEILIGUNG – BEFRAGUNG



Vermisste Einrichtungen/Betriebe im Hauptort

Online-Befragung (n=58)



GEK Haselbach 2022/23

Quelle: Online-Befragung 2022

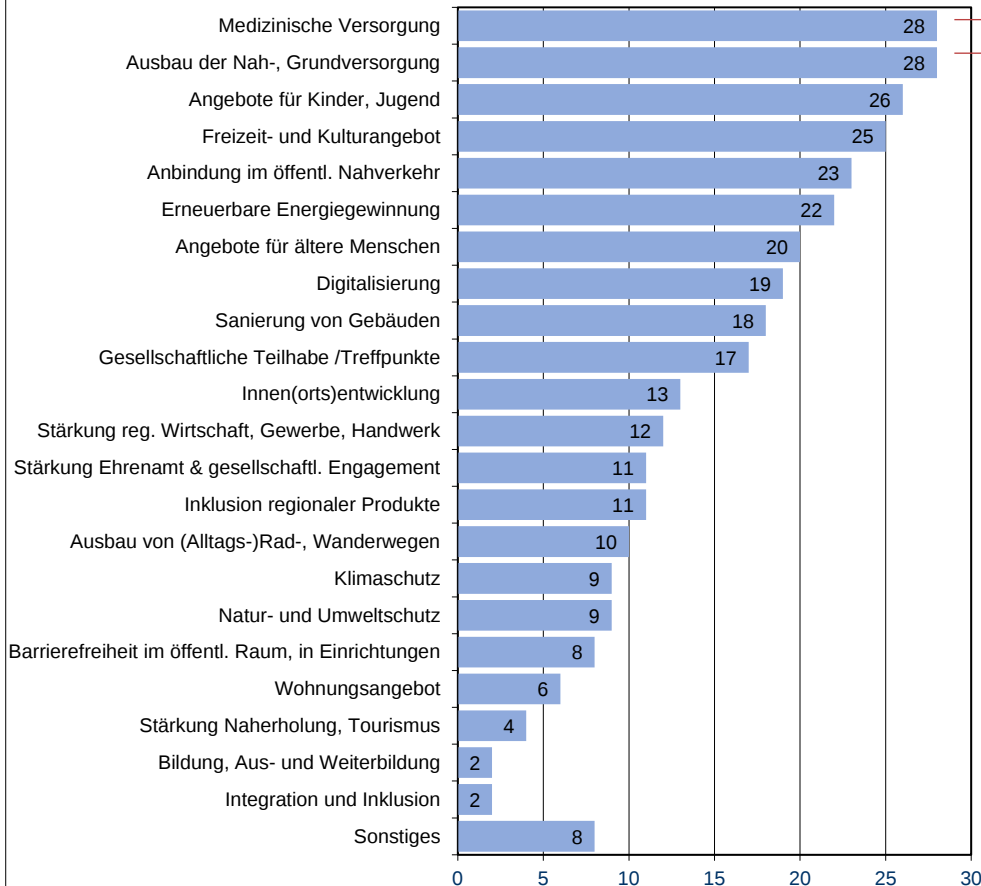


2. ERGEBNISSE AUS DER ONLINE-BETEILIGUNG – BEFRAGUNG



Was sind Ihrer Meinung nach die wichtigsten Themen der Ortsentwicklung, die in Haselbach in den nächsten Jahren angegangen werden sollten?

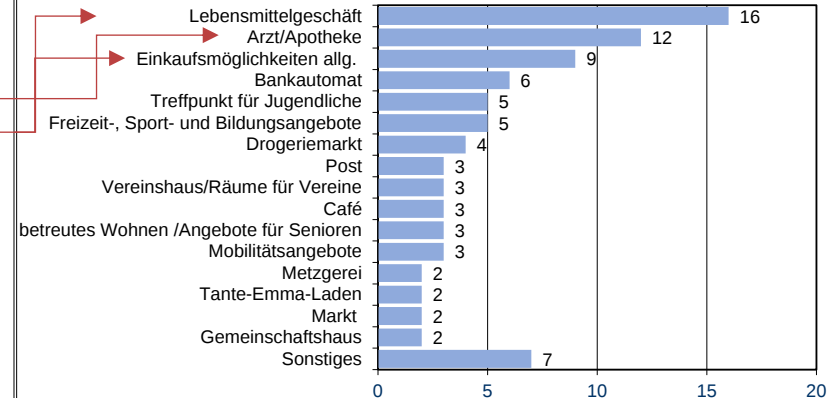
Online-Befragung (n=58), Mehrfachantworten möglich



GEK Haselbach 2022/23
Quelle: Online-Befragung 2022

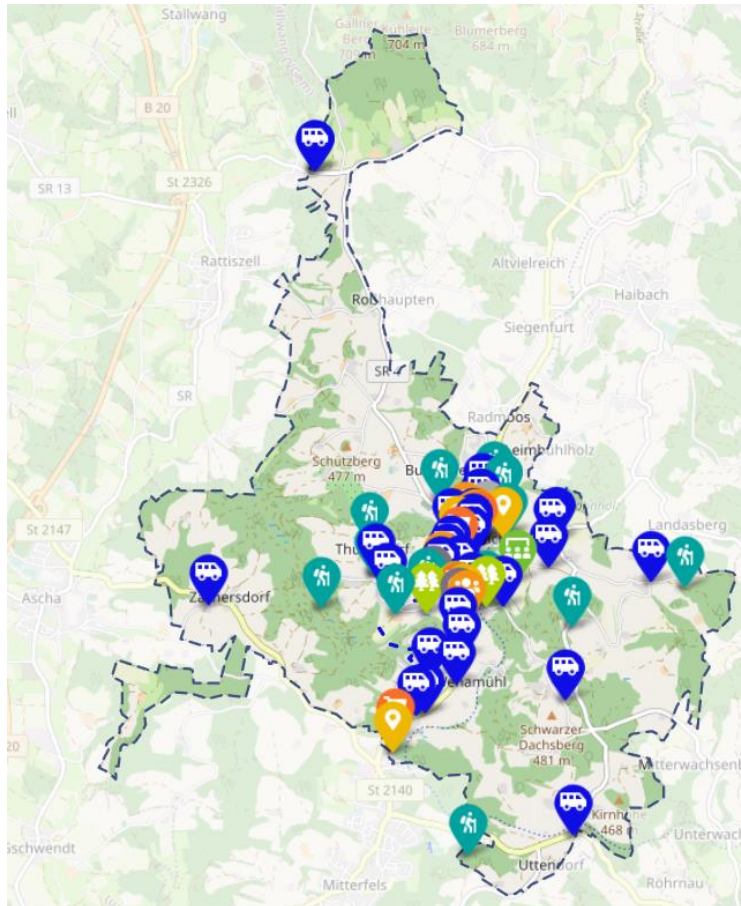
Vermisste Einrichtungen/Betriebe im Hauptort

Online-Befragung (n=58)



GEK Haselbach 2022/23
Quelle: Online-Befragung 2022

2. ERGEBNISSE AUS DER ONLINE-BETEILIGUNG – WEB MAPPING



moderner SB-Dorfladen	Erstellt am: 15.01.2023	Nutzung als "modernen" SB-Dorfladen, 24/7 mit registriertem Zugang und Self-Checkout (Bezahlen)...	0	0	0	0
Boule - Bahn	Erstellt am: 15.01.2023	Feld für Boule könnte prima am Spielplatz ergänzt werden...	0	0	0	0
Bürgersolaranlage	Erstellt am: 15.01.2023	Schaffung einer Bürgersolaranlage...	0	0	0	0
Straßenbeleuchtung	Erstellt am: 15.01.2023	Straßenbeleuchtung nach Thurasdorf wäre sinnvoll ...	0	0	0	0
Straßenlaternen	Erstellt am: 15.01.2023	Im Falle eines Tausches der Laternen bitte auf gelbliches Licht umrüsten und nicht auf weißes LED U...	0	1	0	0
Treppe für Spielplatzrutsche	Erstellt am: 15.01.2023	Es wäre super für die Rutsche am Spielplatz eine Treppe zu bauen. Es gibt zwar den Hügel wo man an d...	0	0	0	0
ÖPNV Anbindung nach/von Straubing	Erstellt am: 15.01.2023	Es sieht mit der Verkehrsanbindung von/nach Straubing nicht gut aus, wollte man wirklich öfter mal a...	0	0	0	0
Fitnessstudio	Erstellt am: 15.01.2023	Ein größeres Fitnessstudio, welches man sich auch als Teenager leisten kann mit genug Fläche und Ger...	0	0	0	0
Hier fehlt eine Straßenlaterne	Erstellt am: 15.01.2023	Auch wenn es genau die Gemeindegrenze zwischen Haselbach und Mitterfels ist: Hier ist es absolut fin...	0	0	0	0
Mehr Information über die Vereine	Erstellt am: 15.01.2023	Bessere Information über alle unsere Vereine (z.B. auf der Homepage der Gemeinde sind nur über ein P...	0	0	0	0
Mitfahrbankerl	Erstellt am: 15.01.2023	Vorschlag: Entlang der Staatsstraße Mitfahrbankerl einrichten (vor allem in Richtung Straubing)...	0	0	0	0
Lumner	Erstellt am: 12.01.2023	Komplette Verbindungsstraße Beschränkung auf 30km/h...	0	0	0	0
Zone 30 Schild und Spiegel	Erstellt am: 10.01.2023	Verkehrsschild und Zone 30 Schild wäre in der starken Kurve angebracht, denn die Kurve ist sehr unü...	0	0	0	0



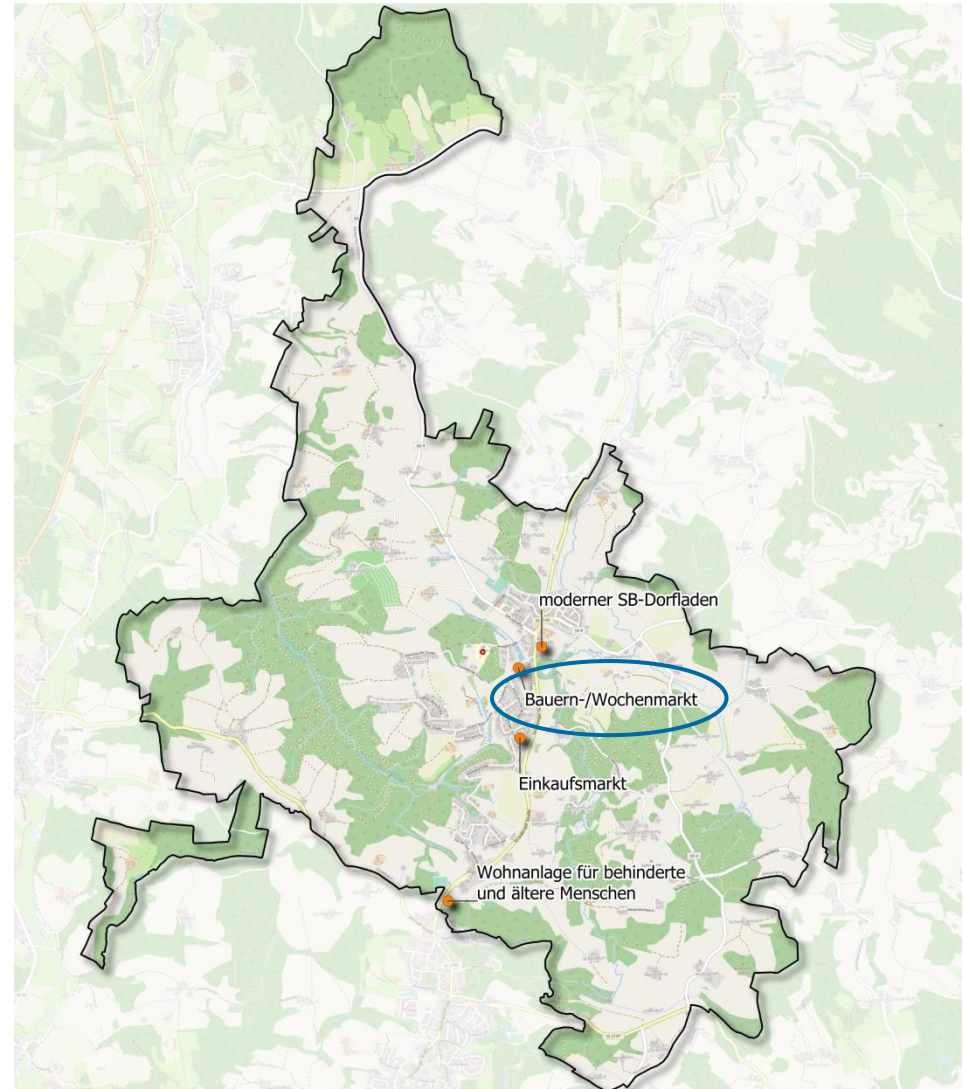
2. ERGEBNISSE AUS DER ONLINE-BETEILIGUNG – WEB-MAPPING



Daseinsvorsorge – TOP-Idee

Bauern-/Wochenmarkt

- Regionale, frische und saisonale Lebensmittel
- Markt als Treffpunkt
- ggf. Fluktuation zwischen umliegenden Gemeinden



2. ERGEBNISSE AUS DER ONLINE-BETEILIGUNG – WEB MAPPING

Freizeit & Tourismus – Projektideen

Mehrzweck Sportgelände



- Hartplatz, Basketball, Tore, etc.

Attraktiver Spielplatz



- für neues Baugebiet, z.B. Klettergerüste

Vernünftige Erschließung des Wegenetzes

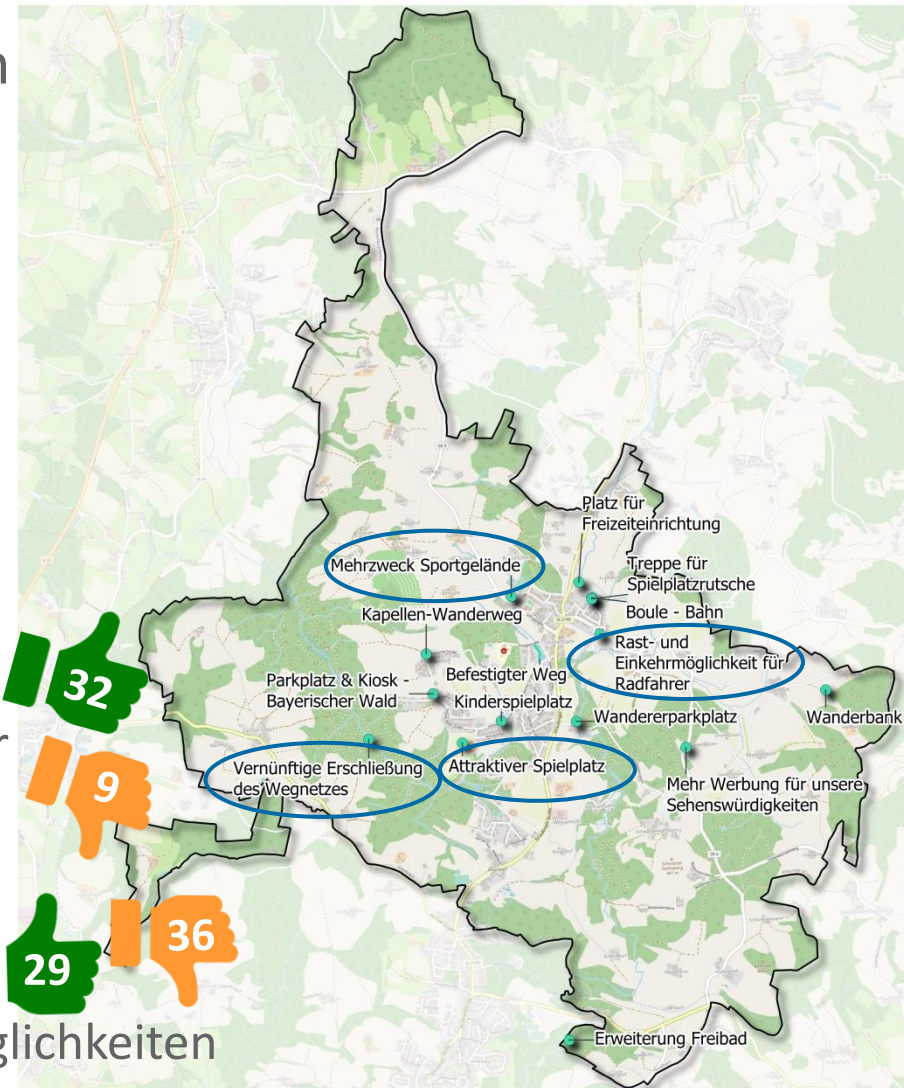


- Ggf. VG-Projekt mit Einbindung örtlicher Vereine - Erstellung Internetplattform mit Routen und Touren

Rast- & Einkehrmöglichkeiten für Radler



- Rastplatz mit Kiosk, WC, Reparaturmöglichkeiten



2. ERGEBNISSE AUS DER ONLINE-BETEILIGUNG – WEB MAPPING

Identität, Kultur und Soziales – Projektideen

Erweiterung Carport/Bau Vereinsheim

- als zentraler Veranstaltungsort

56

89

Alter Kindergarten – Neuer Jugendtreff

- Bei Neubau KiGa: Nutzung Räumlichkeiten des jetzigen KiGa als Ort für Jugendliche

47

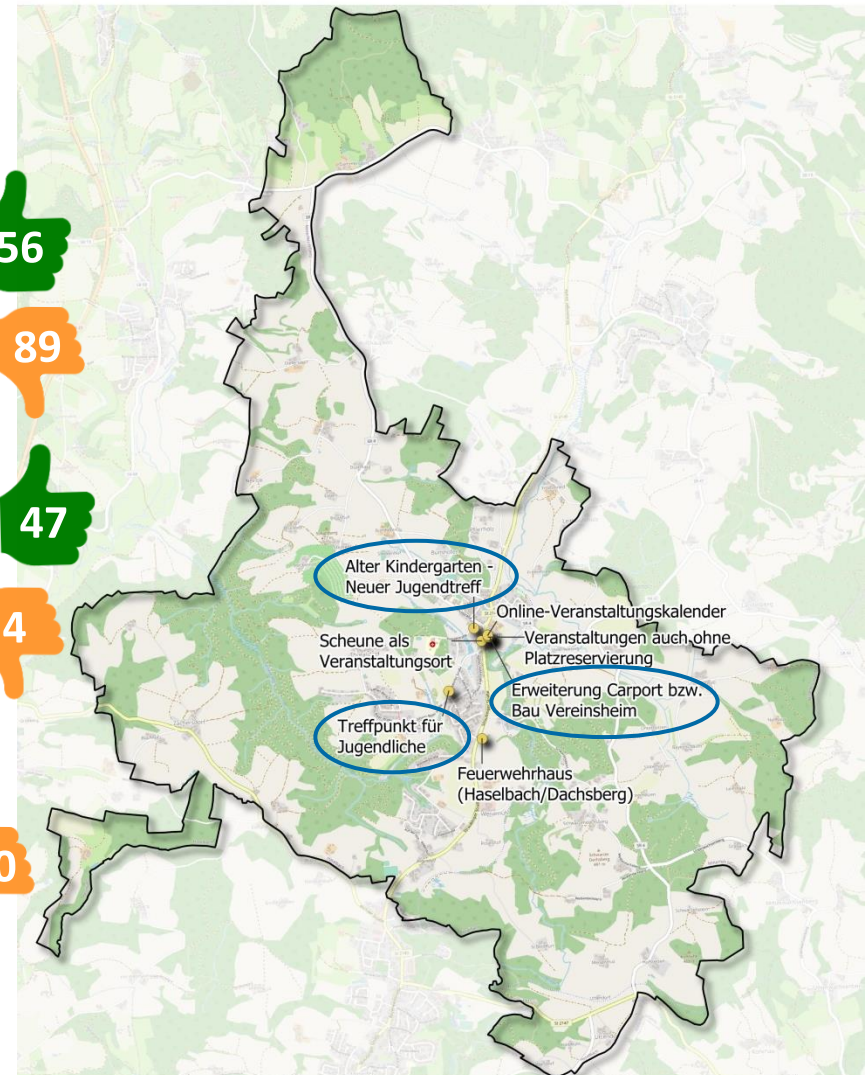
4

Treffpunkt für Jugendliche

- Stellvertretend für fehlenden Treffpkt.

43

10



2. ERGEBNISSE AUS DER ONLINE-BETEILIGUNG – WEB MAPPING

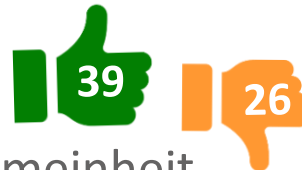
Natur, Klima, Umwelt /
Wirtschaft & Energie –
Projektideen

Ortsbild



- Firma verschandelt mit Containern das Ortsbild

Obstbäume pflanzen

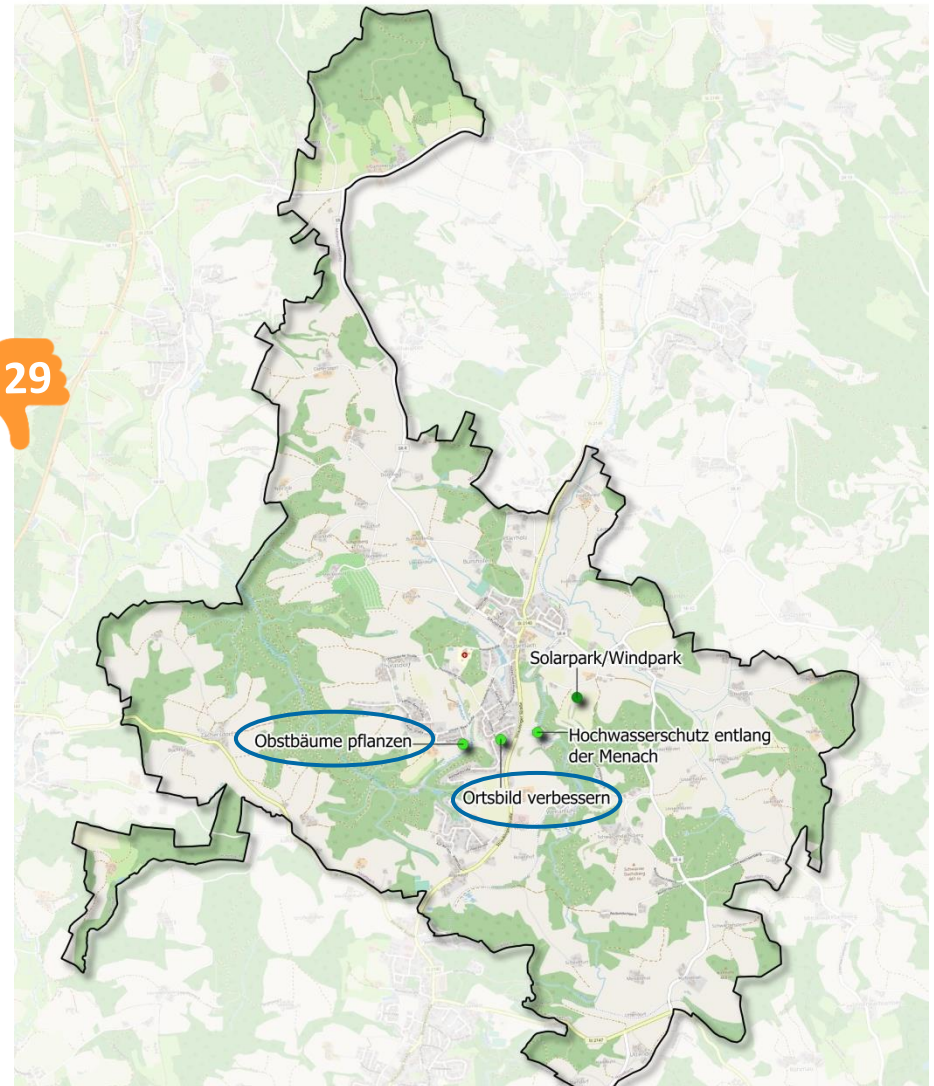


- Obstbäume für Allgemeinheit

Erneuerbare Energien



- Solarpark/Windkraft mit Bürgerbeteiligung



2. ERGEBNISSE AUS DER ONLINE-BETEILIGUNG – WEB MAPPING

Verkehr & Mobilität – Projektideen

Gefährliche T-Kreuzung



- Sichteinschränkung durch hohe Hecken
- Anbringung Verkehrsspiegel

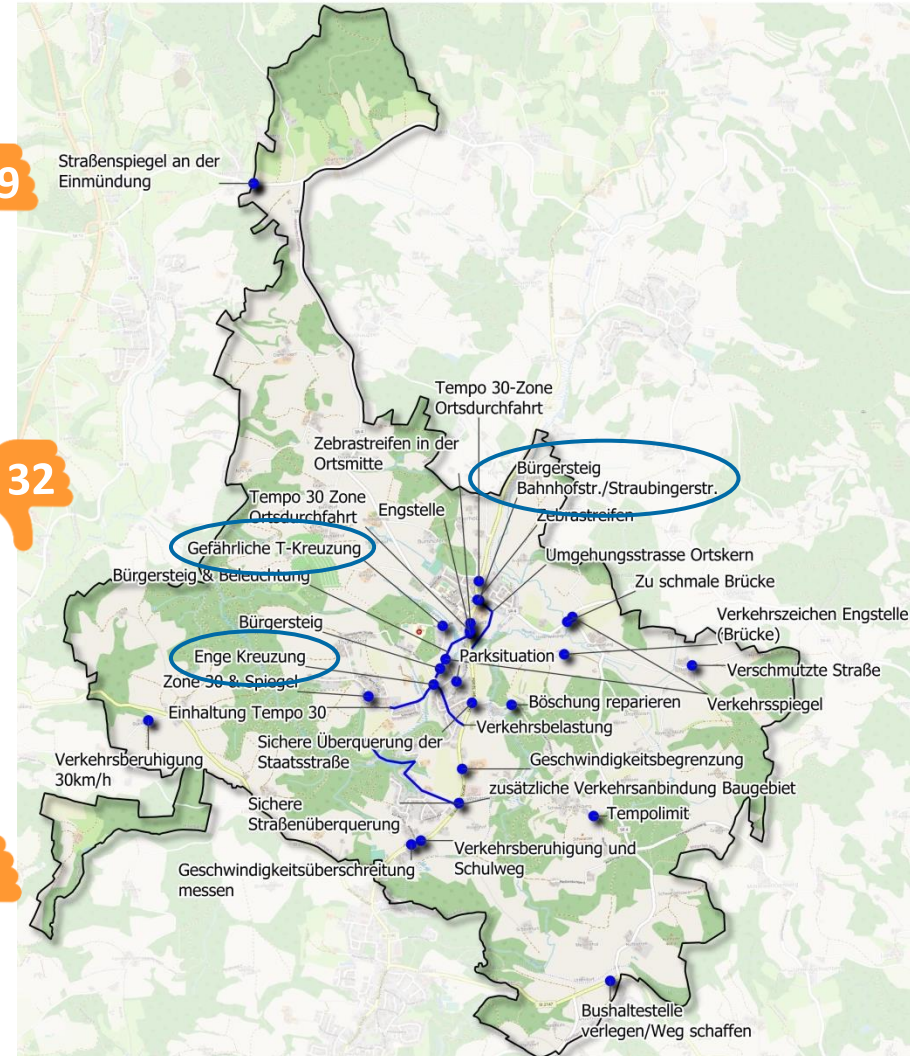
Enge Kreuzung



- Verbreiterung der Straße / Kreisverkehr

Bürgersteig Bahnhofstr./Straubingerstr.

- Bürgersteig endet plötzlich



2. ERGEBNISSE AUS DER ONLINE-BETEILIGUNG – WEB MAPPING

Öffentlicher Raum und Aufenthaltsqualität- Projektideen

Umsiedlung Skate-Rampen

- Befinden sich zwischen Müllcontainern



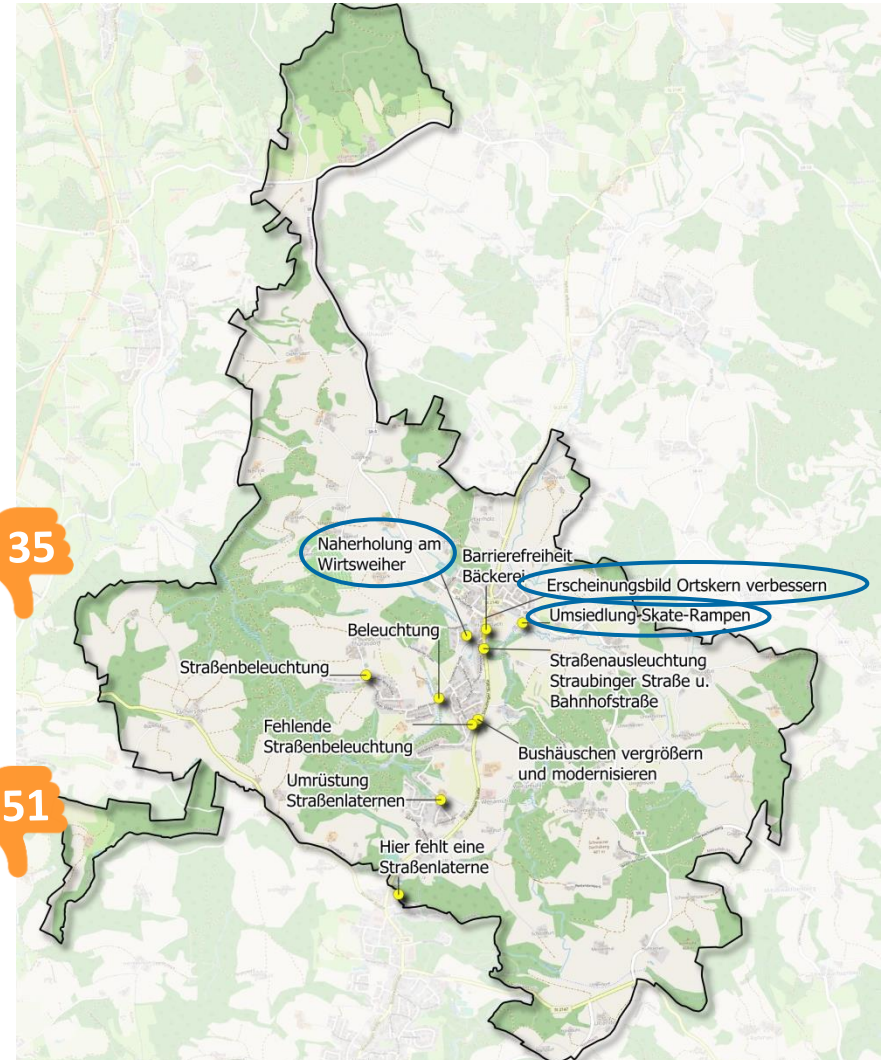
Erscheinungsbild Ortskern

- Erneuerung Fassaden Ortsdurchfahrt



Naherholung am Wirtsweiher

- Aufwertung mit Ruhebänken/-liegen
- evtl. Sandstrand



■ Haselbach - Rathausplatz und Straubinger Straße (14.10.2022)

- Rathausplatz ist als Festplatz konzipiert, hierfür jedoch eher ungeeignet
- Mangelnde Barrierefreiheit, insbesondere der öffentlichen Toilette
- Pavillon beliebter Jugendtreffpunkt
- Straubinger Straße als Staatsstraße stark frequentiert. Erhöhte Geschwindigkeiten, fehlende Fußgängerquerungen => Gefahrenquelle => Verkehrsberuhigung
- Ungeordnete Parksituation vor der Bäckerei Hahn bzw. der Metzgerei Anna´s Schmankerl

Fläche gegenüber Gasthaus Häuslbetz und angrenzende Grünfläche

- Früher Kirchweihplatz, heute nur Parkplatz (auch für Gasthaus)
- Entlang der Menach verläuft ein Fahrradweg; Naturerlebnispfad
Gewünschte Maßnahmen, die das Wasser der Menach zurückhalten

Gasthaus Häuslbetz & Wirtshausweiher

- Beliebter Biergarten an Privatweiher. Ideen:
 - Aufwertung bspw. durch Steg
 - Die (ungenutzte) Scheune, welche auf dem Grundstück des Gasthauses liegt, würde sich gut als Veranstaltungsscheune eignen

■ Haselbach - Festplatz

- Auf dem Festplatz findet u.a. die Kirchweih statt. Ideen:
 - Der Weg in Richtung Johann-Eigenstetter-Straße könnte im Rahmen der notwendigen Kanalerneuerung aufgewertet werden (z.B. Sitzbank)
 - Der Festplatz könnte als Wohnmobilstellplatz vermietet werden

Kindergarten/-krippe

- Die Kinderkrippe bietet derzeit Platz für 12 Kinder. Neubau auf rd. 2.800 m².
- Idee:
 - Alt-Kindergartenfläche danach als Dorfplatz umgestalten und Räume für Vereine, Probenräume bzw. ein Bürgerhaus

Schulstraße mit Grundschule

- Die Gemeinde Haselbach unterhält einen Schulverbund mit Mitterfels: Die Klassen 1 und 2 sind in der Grundschule Haselbach verortet
- 50 km/h in der Schulstraße wird häufig nicht eingehalten. Geschwindigkeitsmonitor?!
- Innerörtlich ist kein Radweg vorhanden. Bedarf? Vor Ort nicht so gesehen
- Die Sporthalle der Schule wird auch von Vereinen genutzt

■ Haselbach - Ringstraße und Pfarrweiher

- Behebung Straßenschäden in der Ringstraße
- Öffnung/Aufwertung idyllischer Pfarrweiher (Eigentum der Caritas)
- Idee einer Querungshilfe an der Kreuzung Ring- / Straubinger Str. / Bahnhofstraße

Straubinger Straße / Schulstraße

- Unübersichtliche Verkehrsführung - gerade für Fußgänger - an der Ecke Straubinger Straße/Schulstraße => Verkehrsspiegels u/o. bauliche Anpassung

Sonstige Bedarfe

- Kleinere Wohnungen für ältere Personen in der Ortsmitte, die derzeit alleine in einem Einfamilienhaus leben und sich eigentlich verkleinern möchten
- Hof- bzw. Dorfladen im Hauptort bzw. einen Verkaufsautomaten für reg. Produkte

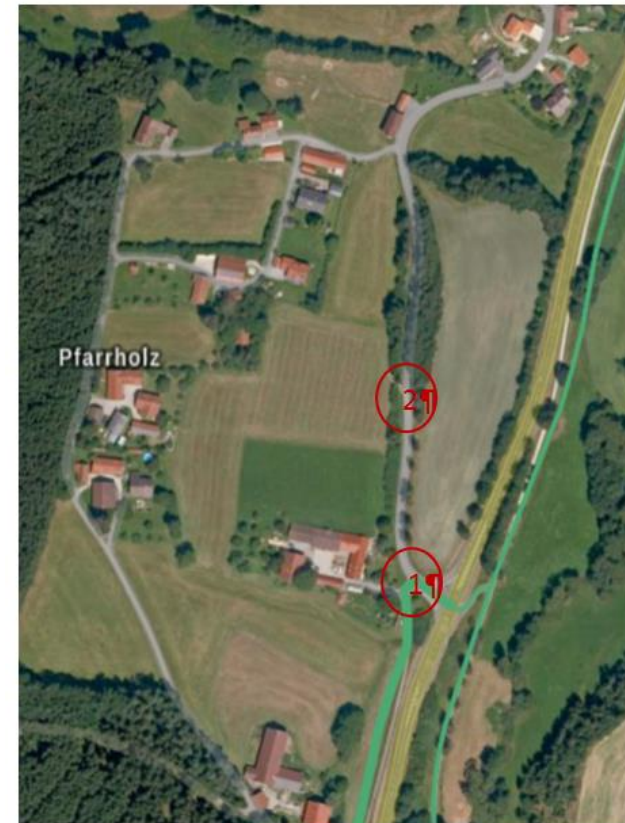
Sonstige Infos

- Machbarkeitsstudie Hackschnitzelheizwerkes südlich der Schulstraße
- Friedhof gepflegt ohne Verbesserungsbedarf
- Skateranlage befindet sich bei Wertstoffhof
- Gutes Angebot eines Seniorenmobils zum halben Taxipreis via Gutscheine von Gde.

3. KERNASPEKTE ORTSSPAZIERGÄNGE

■ Pfarrholz (14.10.2022)

- Die teilnehmende Bürgerin merkt an, dass es an attraktiven Rad- und Fußwegen im Ortsteil fehlt
- Verbesserung der Querung des bestehenden Radweges über die Staatsstraße notwendig (1)
- Unübersichtliche Verkehrssituation an der Kuppe (2). Die Anbringung eines Fahrradbedarfsstreifens könnte die Gefahrensituation ggf. entschärfen.



■ Zachersdorf (14.10.2022)

- Gulli südlicher Ortseingang umbauen bzw. Regenrückhaltung optimieren
- Graben vor Neubauten verrohren
- Ortsmitte öffentliche Straße – Privatstraße klären; klarerer Übergang Teer – Pflaster
- Flurbereinigung im nördlichen Bereich

■ Rogendorf (14.10.2022)

- 70er Beschränkung auf Staatsstr. verlängern bis Haselbach
- öfter Geschwindigkeitsmesser einsetzen
- in Ortsmitte Reduzierung auf 50 (zumindest Schulzeiten):
 - Schulbushaltestelle nach Kurve; Schüler queren; kein Schulweghelfer
 - Radweg quert; Zufahrt Trainingsgelände und Jugendtreff
 - Einfahrt zu Grundstücken und Siedlungsbereich
- Querungen markieren
- Radweg beschildern

3. KERNASPEKTE ORTSSPAZIERGÄNGE



■ Fellingner Straße (14.10.2022)

- Nutzungskonflikte und Optik Baufirma
- 30er Zone unbeachtet durch Einheimische selbst; Kennzeichnung wiederholen öfter Geschwindigkeitsmesser einsetzen und weiter vorne
- Radweg ist gut
- Ertüchtigung und sichern der Schulbushaltestellen

■ Schmelling (14.10.2022)

- Neubausiedlung mit weiteren Erweiterungen; Idee: Neubürgerempfang
- Geh-/Radweg in Ortsmitte/Schule Haselbach fehlt
- Bankerl aufstellen in Mitte der Neubausiedlung (Fahrbahnteiler)
- Blühstreifen auf öff. Flächen anlegen

■ Thursdorf (14.10.2022)

- hist. Kapelle
- Fitnessstudio

3. KERNASPEKTE ORTSSPAZIERGÄNGE



- **Oberwiesing (21.10.2022)**
 - Außenbereichssatzung
 - Kurve vor Ort (Tempolimit?)
 - Hochwasser-Thematik
 - Biber an der Menach
 - Wildwechsel an westlicher Zufahrt
- **Schwarzendachsberg (21.10.2022)**
 - Vorhandener Raum für FFW
 - Straße zu schmal
 - Thema: Aufwertung von Wanderwegen
 - Ehemals 8 Höfe -> keiner mehr übrig
 - Thema: Ferienwohnungen
- **Weißendachsberg (21.10.2022)**
 - Zimmerei (Nachfolge?)
 - 1 Ferienwohnung (derzeit Flüchtlinge)
 - Glasfaser vor Ort

3. KERNASPEKTE ORTSSPAZIERGÄNGE



■ Hofstetten (21.10.2022)

- Kein schnelles Internet
- Holzhandel (ohne Nachfolger)
- Holzvergasung als Plan
- Metzgerei Hohner (Schlachtung / Filiale in Mitterfels)

■ Uttendorf (21.10.2022)

- Zahnarzt als neuer Bewohner/Nutzer
- Ausfahrt nivellieren auf Hauptstraße
- Straße Reparatur bedürftig

3. KERNASPEKTE ORTSSPAZIERGÄNGE



■ Dürrmaul (21.10.2022)

- Kurve vor südlicher Ortseinfahrt ankündigen (bei Sperre auf B 20 Verkehr hier)
- Ortsschild weiter Richtung Süden setzen
- Straßenbeleuchtung anpassen
- Ertüchtigung Schulbushaltestelle und Unterstand
- Tempo 30 Richtung Edt setzen
- Straße Richtung Edt sanieren
- Löschweiher ertüchtigen
- Bankerl als Jugendtreff und Aussicht in Dungau
- Schreinerei

■ Edt (21.10.2022)

- Vermessung / Flurordnung nötig (inkl. Straßenverläufe)
- Gewölbekeller unter Straßen – Belastbarkeit?
- historischer Bauernhof
- Weiher ertüchtigen / entschlammern (wie schon in Exlarn)
- Streuobstflächen
- Hofladen

3. KERNASPEKTE ORTSSPAZIERGÄNGE



■ Dietersdorf (21.10.2022)

- Zeitsteuerung der Laternen anpassen
- Enge Durchfahrt für große Maschinen
- Standort für Erneuerbare Energien
- Streuobst
- Heizungsbaubetrieb

■ Dammersdorf (21.10.2022)

- Außenbereichssatzung für Einheimische anpassen
- hohe Geschwindigkeiten Durchgangsverkehr trotz Beschränkung und Sichthindernissen lt. dem einen teilnehmenden Anwohner

4. SWOT



Stärken	Schwächen
▪ wachsende Gemeinde , attraktiver Wohnstandort ▪ altersgemischte Bevölkerung ▪ gute Verkehrsanbindung (Kfz) ▪ Basics an Nahversorgungsstrukturen (Gesundheit, Kinderbetreuung, Bildung, teilweise Lebensmittel, Sport- und Freizeiteinrichtungen) ▪ Nähe zum Versorgungszentrum Mitterfels ▪ z.T. Radwegeverbindungen zwischen den Ortsteilen ▪ wenige Gebäudeleerstände ▪ Nähe und gute Anbindung zum Oberzentrum Straubing	▪ kein Lebensmittelgeschäft mit breitem Angebot ▪ keine wirklichen Ortsmitten u.a. durch Streusiedlungslagen ▪ fehlende Treffmöglichkeiten; Gemeinschaftsräume für Gruppenaktivitäten
Chancen	Herausforderungen
▪ Wohnstandortalternative für preissensible Pendler ▪ Neubürgerintegration ▪ Flächen für Erneuerbare Energien	▪ Durchgangsverkehr durch Ortsmitte Haselbach ▪ großes, unkompaktes Gemeindegebiet ▪ Neubürgerintegration ▪ Entwicklungsflächen für lokales Handwerk und Gewerbe ▪ autonomes, gesundes Wachstum der Gemeinde vs. Druck aus Umfeldentwicklungen ▪ Flächenkonkurrenzen Landwirtschaft – Siedlung – Erneuerbare Energien

Wie geht es weiter?

- 9. Mai: Arbeitskreissitzungen zur Vorstellung, Ergänzung /Vertiefung und Priorisierung der Maßnahmen
- 7./8. Juli: Gemeinderatsklausur + Interessierte in Plankstetten
- Berichtsfassung mit Projekt- und Maßnahmenplan
- NN: Aufbruchveranstaltung

Fragen – Anmerkungen - Diskussion

